

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

295
- 77

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 12. ST-383/2013

Dužnik: M.M. MUŠE d.o.o. u stečaju

OIB: 08063796636

Stobreč, Put Vrbovnika bb (adresa nije aktivna)

stečajni upravitelj Mira Hajdić

02-03-2018

02-03-2018

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2017. DO 28.02.2018.

Od Grada Splita, kao vjerovnika stečajne mase po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda, zaprimljena je obavijest o ovrsi, te mu je dana 20. prosinca 2017. godine upućen dopis o potrebi odgode ovrhe do prodaje zgrade dužnika iz koje će se ti troškovi pokriti.

Od Porezne uprave dana 22. prosinca 2017. godine zatražen je povrat preplaćenog poreza na dobit iz prethodnih razdoblja, kao i zahtjev za isknjiženje obveze za PDV koja je teretila razdoblje prije otvaranja stečaja.

Realiziran je zakup jedne prostorije u zgradi u vlasništvu dužnika na kraći rok, o čemu je podneskom obaviješten sud.

Osim radnji oko odvijanja ugovorenog zakupa i obilaska same nekretnine, nije bilo drugih aktivnosti u ovom izvještajnom razdoblju.

Sva unovčiva imovina u ovom stečajnom postupku je unovčena osim nekretnine navedene pod točkom II. ovog izvješća, te je izostanak unovčenja ove imovine, iako su se svi uvjeti za prodaju u stečaju stekli u ožujku 2016. godine, jedino što sprječava okončanje ovog stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stanje stečajne mase na dan 01.12.2017.:

a) nekretnina u Stobreču, K.O. Kamen. č.zem. 135/41, z.ul. 1124, u naravi poslovna zgrada s dvorištem, ukupno 2442 m² površine, ukupne knjigovodstvene vrijednosti 25.560.447,55 kn, i to:

-zemljište 3.414.667,90 kn

-građevinski objekt (prizemlje i dva kata neto građevinske površine 2500 m²) 22.145.779,65 kn,

procijenjena u ovršnom postupku dana 15. lipnja 2015. godine na iznos od **22.800.000,00 kn;**

d) novčana sredstva na računu dužnika u iznosu od **75.849,68 kn.**

2. Od stečajne mase moguće je unovčiti nekretninu, čija prodaja u prethodno pokrenutom ovršnom postupku je obustavljena nakon dvije neuspjele dražbe, te se trebala nastaviti u stečajnom postupku.

3. U razdoblju ovog izvješća bilježi se slijedeći priliv na račun stečajnog dužnika:

Prihod od kamata3,61 kn

Prihod od zakupa poslovnog prostora.....18.854,29 kn

UKUPNO

18.857,90 kn

Također, dospjelo je nepodmirenih 10.248,39 kn temeljem zakupa za posljednji mjesec, što se zakupac obvezao podmiriti u narednih nekoliko dana.

4. U proteklom razdoblju, a sukladno odredbama članka 205. Stečajnog zakona podmirene su slijedeće dospjele obveze stečajne mase:

Obveze za usluge vođenja poslovnih knjiga.....	2.250,00 kn
Obveze za naknadu za platni promet.....	159,30 kn
Obveze za režije (po zakupu).....	5.461,41 kn
PDV.....	3.904,02 kn
UKUPNO:	11.774,73 kn

Radi visine iznosa istih, ostale su u potpunosti **nepodmirene obveze** za komunalnu i vodnu naknadu, koje na dan 28.02.2018. iznose **450.990,47 kn** i radi kojih je i izjavljena nedostatnost stečajne mase.

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 28.02.2018. godine iznosi 82.932,85 kn.

5. U ovom izvještajnom razdoblju nije došlo do ostvarenja prava ni jednog od razlučnih vjerovnika.
6. Predmeti prijavljeni obavijestima o izlučnim pravima ne nalaze se u posjedu dužnika. o čemu su izlučni vjerovnici obaviješteni.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj podneskom od 10. studenog 2016. godine podnio je prijavu o nedostatnosti stečajne mase sukladno odredbama članka 204. SZ-a, te će u narednom razdoblju nastaviti s postupanjem sukladno odredbama Stečajnog zakona propisanim za taj slučaj, te sukladno odlukama skupštine vjerovnika i rješenjima suda.

Prijedlozi i zaključci:

Predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Prihvatanje izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Davanje stečajnom upravitelju odobrenja za nastavak zakupa dijela poslovnog prostora u vlasništvu dužnika
3. Donošenje rješenja o prodaji poslovne zgrade u vlasništvu stečajnog dužnika
4. Donošenje odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka
5. Razno

Split, 2. ožujka 2018. godine

Stečajni upravitelj:

dr.sc. Mira Hajdić

